

**Wójt Gminy Cegłów  
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu  
ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Mienia  
stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 28 listopada 2018 r. do 18 grudnia 2018 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej [www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl), [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwie Mienia.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Nieruchomość oznaczona numerem 1077/9 przeznaczona do zbycia, posiadająca objęta jest księgą wieczystą o numerze SIIIM/00045561/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.

**2) powierzchnię nieruchomości;**

Powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 1077/9 przeznaczona do zbycia, wynosi 0,8000 ha.

**3) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Mienia przyległym do miejscowości Cegłów od strony zachodniej bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej KDG 220111W w odległości 100m od stacji kolejowej PKP Mienia (dojazd do Warszawy około 40 minut). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajduje się zakład produkcyjny (Majsterpol) dalej budynki mieszkalne oraz duży zakład produkcyjny STOLBUD. W bliskiej odległości znajduje się stacja PKP na trasie Warszawa – Siedlce. W odległości ok 3 km na wschód znajduje się Cegłów – handlowo - administracyjne centrum gminy (bank, sklepy, urząd gminy, kościół całodobowa stacja paliw, stacja diagnostyczna, sklep z jednej z największych sieci handlowej w Polsce pod względem liczby sklepów). Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut. Nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu i powierzchni 8 000 m<sup>2</sup>. Długość działki od strony drogi gminnej wynosi ok 105 m. Od przeciwnej strony 117. Szerokości działki ok 73 m na całej długości. W zasięgu drogi gminnej znajduje się wodociąg gminny oraz kablowa i napowietrzna linia energetyczna (niskiego i średniego napięcia). Dostęp do działki zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej oraz z drogi gruntowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki. Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność z naturalnej sukcesji została usunięta. Teren pod inwestycję.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód zatwierdzonym uchwałą Nr LV/480/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 4 paź-

dziennika 2018 r ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10627 z dnia 6 listopada 2018 r. obszar oznaczony jest symbolem PU-2 i przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjno-usługowych. Nieruchomość to działka o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu i powierzchni 8 000 m<sup>2</sup>. Długość działki od strony drogi gminnej wynosi ok 105 m. Od przeciwnej strony 117. Szerokości działki ok 73 m na całej długości. W zasięgu drogi gminnej znajduje się wodociąg gminny oraz kablowa i napowietrzna linia energetyczna (niskiego i średniego napięcia). Dostęp do działki zapewniony bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej oraz z drogi gruntowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki. Nieruchomość nie jest zabudowana, ani też uprawiana rolniczo, roślinność z naturalnej sukcesji została usunięta. Teren pod inwestycję.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

W terminie 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania i oddania do użytkowania na wylicytowanej działce co najmniej jednego obiektu budowlanego Potwierdzeniem wykonania warunku będzie dostarczenie Sprzedającemu we wskazanym terminie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**6) cenę nieruchomości;**

555 000,00 zł netto słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych. Do kwoty należy doliczyć podatek 23% obowiązujący w dniu ogłaszania wykazu nieruchomości do sprzedaży, który wynosi 127 650,00 zł sto dwadzieścia siedem sześćset pięćdziesiąt złotych. Kwota brutto 682 650,00 zł słownie sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych.

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

brak

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

brak

**9) terminy wnoszenia opłat;**

brak

**10) zasady aktualizacji opłat;**

brak

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od 28 listopada 2018 r. do 8 stycznia 2019 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

  
WOJCI  
Marcin Uchman